

An die untere Bauaufsichtsbehörde der Stadt Rinteln Klosterstr. 19 / 20 31737 Rinteln	Nummer im Bauantrags-Verzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	---	---

Antrag auf Bauvorbescheid nach § 74 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

1. Bauherr/en

Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
bei Bauherrengemeinschaften , Gesellschaften o. ä. Ansprechpartner		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens (wie z. B. Lage auf dem Grundstück , Gebäudegröße , Anzahl der Geschosse, Dachneigung , Nutzung):	
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung nach § 94NBauO	<input type="checkbox"/> wurde erteilt
<input type="checkbox"/> wurde abgelehnt	Datum, Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstück-Nummer
<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist bebaut. <input type="checkbox"/> Das Grundstück ist unbebaut.
Das Grundstück ist belastet mit: <input type="checkbox"/> einer Baulast <input type="checkbox"/> einer Grunddienstbarkeit

Fortsetzung auf Seite 2

4. Fragestellung zum Vorhaben

¹ Fragestellung für einen Vorbescheid im Sinne von § 74 Abs. 1 NBauO

1. Ist das oben genannte Bauvorhaben bauplanungsrechtlich zulässig?
2. Erfüllt oben genanntes Bauvorhaben die Anforderungen der NBauO zu § ?

Raum für Fragestellungen, die im Rahmen des Vorbescheides beantwortet werden sollen:

5. Entwurfsverfasser (§ 58 NBauO) falls schon bekannt

Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

6. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr in Empfang zu nehmen. Der Bauvorbescheid wird nur dem/der Antragsteller/in zugestellt .

ja

nein

7. Anlagen gemäß NBauO in Verbindung mit der BauVorIVO

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

einfacher / qualifizierter Lageplan

Dem Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheids sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.

Anlagen:

8. Unterschriften

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift Bauherr